

O B E C V E Ľ K Ý K Ý R
Námestie Sv. Jána 1
941 07 Veľký Kýr
IČO: 00 309 109

Číslo: 2024/276-03-S

Vo Veľkom Kýre dňa 13.12.2024

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T I E

(Stavebné povolenie a povolenie na odstránenie stavby)

Obec Veľký Kýr ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 odsek 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) posúdila žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Prístavba a prestavba RD**“ a žiadosť o povolenie na odstránenie stavby „**Hospodárska budova**“ stavebníčky **Ing. Helena Gondová, r. Malúchová, Záhradná 853/9, 941 07 Veľký Kýr** zo dňa **04.09.2024 – Prístavba a prestavba RD** a zo dňa 27.09.2024 – odstránenie stavby **Hospodárska budova** (podané pod č. spisu 2024/308) a v spojenom konaní o odstránení stavby, ako aj umiestnení stavby so stavebným konaním na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 88, § 37, § 62-74 stavebného zákona

rozhodla takto:

Podľa § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a § 39a ods. 4, § 66 a § 88 stavebného zákona v spojení s § 10 a § 25 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa pre stavebníčku:

**Ing. Helena Gondová, r. Malúchová, Záhradná 853/9,
941 07 Veľký Kýr**

**I. povoľuje: odstránenie stavby: „Hospodárska budova“
súpisné číslo 1403, na pozemku parc. č. 1940/18,
katastrálne územie Veľký Kýr, obec Veľký Kýr,**

dôvod odstránenia: **stavba zasahuje do plánovanej prístavby RD**
vlastníkovi stavby: **Ing. Helena Gondová, r. Malúchová, Záhradná 853/9, 941 07 Veľký Kýr**
podľa listu vlastníctva: **č. 3460**

Účastníkmi tohto konania sú:

Ing. Helena Gondová, Záhradná 853/9, 941 07 Veľký Kýr
Margita Szibilová, Pažiť 302/21, 941 07 Veľký Kýr
Ján Martinček, Žirany č. 121, 951 74 Žirany
Melinda Martinček, Žirany č. 121, 951 74 Žirany
Tibor Szóke, Záhradná 36, 941 07 Veľký Kýr
Terézia Szókeová, Záhradná 36, 941 07 Veľký Kýr
Michal Galis, Pri kríži 1177/29, 841 02 Bratislava
Zoltán Krizsan, Záhradná 1117/29, 941 07 Veľký Kýr
Helena Verešová, Apátska 212/95, 941 07 Veľký Kýr
Zoltán Dojčán, Cetínska 71/39, 941 07 Veľký Kýr
Helena Szárazová, Novozámocká 847/7, 941 07 Veľký Kýr
Beáta Valašková, Apátska 164/35, 941 07 Veľký Kýr

Alexander Száraz, Budovateľská 17, 941 07 Veľký Kýr
Ján Machata, Záhradnícka 829/9, 945 01 Komárno
Ing. Ján Csámpay, Dopravná 18, 831 06 Bratislava

Podmienky na odstránenie stavby:

1. Stavba sa odstráni na náklady vlastníka stavby do 30.04.2025.
2. S odpadmi z odstraňovanej stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom č.223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o odpadoch).
3. Po odstránení stavby je vlastník pozemku povinný zabezpečiť oplotenie pozemku tak, aby nedošlo k ohrozeniu vlastníckych a iných práv vlastníkov susedných nehnuteľností.
4. Po odstránení stavby je potrebné požiadať Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor o vyznačenie zmeny v katastri nehnuteľností.
5. Odstránenie stavby zabezpečí vlastník stavby dodávateľsky stavebnou firmou Zoltán Dojčán, Cetínska 71/39, Veľký Kýr, IČO: 52 374 041.
6. Pri búracích prácach je potrebné dbať o to, aby neboli spôsobené škody najmä vlastníkom susedných nehnuteľností. Prípadné škody je vlastník stavby povinný nahradiť.
7. Vlastník stavby je z hľadiska bezpečnosti prác povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb, ktoré budú na stavbe pracovať, alebo sa budú v okolí stavby pohybovať (napríklad oplotením, strážením a pod.)
8. Pred zahájením búracích prác vlastník stavby zabezpečí jej odpojenie z verejných inžinierskych sietí podľa požiadaviek správcov sietí.
9. Stavbu nie je možné začať odstraňovať skôr, kým toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť. Vlastník stavby je povinný vyžiadať si potvrdenie stavebného úradu o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia, ktoré sa vyznačí v záhlaví.
10. Podľa § 96a stavebného zákona je toto rozhodnutie stavebného úradu záväzné aj pre právnych nástupcov vlastníka stavby.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk k odstráneniu stavby:

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny, dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. OU-NZ-OSZP-2024/017874-002 zo dňa 01.08.2024: - Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany. – Búraním stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom živočíchov podľa ust. § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny. – Podľa ust. § 35 ods. 8 zákona o ochrane prírody a krajiny na nález chráneného živočicha v súvislosti s prípravou alebo uskutočňovaní stavby sa vzťahujú osobitné predpisy - § 127 zákona č. 50/1976 Zb., podľa ktorého stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu, alebo zabezpečujúca jej prípravu, alebo vykonávajúca iné práce podľa tohto zákona, nález ihneď ohlási stavebnému úradu a orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej ochrany prírody. - Podľa ustanovenia § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí..

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva: dodržať podmienky z vyjadrenia č. 2024/017871-003 zo dňa 30.09.2024: Investor je povinný najneskôr do 10 dní po ukončení búracích prác predložiť tunajšiemu odboru doklady o množstve a spôsobe zhodnotenia resp. zneškodnenia produkovaných odpadov počas odstraňovania objektu. Doklady o spôsobe zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

II. povoľuje stavba:

„Prístavba a prestavba RD“ súpisné č. 853

účel: **trvalé bývanie – rozšírenie**

objektová skladba: **SO 01, prístavba a prestavba rodinného domu, Elektrická prípojka.**

Stavba sa povoľuje ako stavba trvalá

na pozemkoch parc. č. **1940/17, 151/13 a 1940/18,**

katastrálne územie **Veľký Kýr, obec Veľký Kýr,**

druh pozemkov: **1940/17 a 1940/18 - zastavaná plocha a nádvorie, 151/13 - záhrada**

príslušnosť k zastavanému územiu: **1 - pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce,**

vlastník pozemkov: **Ing. Helena Gondová, r. Malúchová, Záhradná 853/9, 941 07 Veľký Kýr, LV č. 3460.**

Objekt rodinného domu súp. č. 853, ku ktorému bude realizovaná prístavba a prestavba, je umiestnený na pozemku parc. č. 1940/17, prípojky sú existujúce, katastrálne územie Veľký Kýr, obec Veľký Kýr.

Účastníkmi tohto konania sú:

Ing. Helena Gondová, Záhradná 853/9, 941 07 Veľký Kýr
Margita Szibilová, Pažiť 302/21, 941 07 Veľký Kýr
Ján Martinček, Žirany č. 121, 951 74 Žirany
Melinda Martinček, Žirany č. 121, 951 74 Žirany
Tibor Szőke, Záhradná 36, 941 07 Veľký Kýr
Terézia Szőkeová, Záhradná 36, 941 07 Veľký Kýr
Michal Galis, Pri kríži 1177/29, 841 02 Bratislava
Zoltán Krizsan, Záhradná 1117/29, 941 07 Veľký Kýr
Helena Verešová, Apátska 212/95, 941 07 Veľký Kýr
Zoltán Dojčán, Cetínska 71/39, 941 07 veľký Kýr
Helena Szárazová, Novozámocká 847/7, 941 07 Veľký Kýr
Beáta Valašková, Apátska 164/35, 941 07 Veľký Kýr
Alexander Száraz, Budovateľská 17, 941 07 Veľký Kýr
Ján Machata, Záhradnícka 829/9, 945 01 Komárno
Ing. Ján Csámpay, Dopravná 18, 831 06 Bratislava

„A“ – Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 Stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

1. Umiestnenie stavby: Existujúca stavba rodinného domu súp. č. 853, ku ktorej sa bude prístavba a prestavba realizovať, je umiestnená a realizovaná na pozemku parc. č. 1940/17, katastrálne územie Veľký Kýr, obec Veľký Kýr. Prístavba k rodinnému domu bude realizovaná na pozemkoch parc. č. 1940/18 a 151/13. Realizáciou prístavby sa zmení vzdialenosť rodinného domu od hranice susedného pozemku parc. č. 151/14 na 2,00 m a od hranice susedného pozemku parc. č. 1940/5 na 4,44 m. Ostatné vzdialenosti rodinného domu od hraníc susedných pozemkov zostávajú nezmenené, v zmysle overenej projektovej dokumentácie, výkres č. C-02 Situácia stavby – nový stav. Podzemné stavby prípojok kanalizačnej prípojky do žumpy, vodovodnej prípojky zo studne a plynovej prípojky sú existujúce. Vybudovaná bude nová elektrická prípojka z podperného bodu č. 123, ktorý sa nachádza tesne na hranici pozemku investora.

2. Popis stavby: Obsahom projektovej dokumentácie je prístavba a prestavba existujúceho rodinného domu a zlepšenie jeho energetickej hospodárnosti. Realizácia prístavby k rodinnému domu sa uskutoční na pozemkoch parc. č. 1940/18 a 151/13, k.ú. Veľký Kýr, obec Veľký Kýr. Na pozemku parc. č. 1940/7 je v súčasnosti postavený existujúci rodinný dom súp. č. 853, max. pôdorysných rozmerov 8,655 m x 10,315 m, stavba má dve nadzemné podlažia, je podpivničená a prekrytá je plochou strechou. V rámci prestavby bude vybudovaný vstup do rodinného domu - zádverie (obvodové steny aj balkónová doska tvoriaca strop), zadné schodisko, balkónové zábradlie, pôvodné plastové okná a dvere, atika, budú odstránené všetky klampiarske výrobky. Predné vstupné schodisko a základy zádveria zostanú ponechané. Na existujúcom rodinnom dome budú minimálne konštrukčné zásahy. Okrem vybudovania zádveria sa vymenia pôvodné otvorové konštrukcie a bude zateplený obalový plášť celého objektu, aj novej prístavby. Zateplené budú obvodové steny, plochá strecha aj strop nad pivnicou. V ďalšom kroku sa zrealizuje prístavba, ktorá bude jednopodlažná, zastrešená plochou strechou. Časť strechy bude pochôdzna, bude tvoriť balkón. Prístavba bude maximálnych pôdorysných rozmerov 4,675 m x 11,65 m, za ktorou bude neprestrešená terasa rozmerov 3,16 m x 7,395 m. Z terasy je možné zísť do dvora a do záhrady dvomi schodiskami. V zadnej časti domu je aj menšia terasa rozmerov 2,10 m x 0,80 m so schodmi do záhrady. V prístavbe je navrhnutý vstupný priestor so šatníkom, kuchyňa prepojená s jedálňou a obývacou izbou, z obývacej izby je prístupná vonkajšia terasa. Zadný vstup do rodinného domu je možný aj cez malú terasu do skladu. Vstupné časti do rodinného domu sú prekryté ľahkou drevenou konštrukciou, aby boli chránené pred poveternostnými vplyvmi. Prístavbou sa zmení úžitková plocha rodinného domu zo 143,84 m² na 195,41 m² a obytná plocha sa zmení zo 63,61 m² na 80,97 m². Prístavba k RD bude založená na železobetónových základových pásoch, na ktorých bude vymurovaná stena z debniacich tvárnic. Zo základov bude vyvedená výstuž z dolného základu cez debniace tvárnice až do stužujúcej základovej dosky, ktorá bude vyhotovená nad debniacimi tvárniciami na zhutnenom násype zo zeminy a štrkovom podklade. Zvislé nosné konštrukcie budú murované z keramických tvárnic. Steny atiky nad II. NP budú železobetónové z debniacich tvárnic. Na podopretie strešnej konštrukcie na prízemí sú navrhnuté oceľové stĺpy z joklových profilov. V prístavbe je navrhnutý murovaný komín pre krbovú vložku. V novej časti rodinného domu je navrhnutý rebrový stropný systém.

Rodinný dom s prístavbou bude vykurovaný tepelným čerpadlom vzduch – voda. Navrhnutá je nízkoteplotná vykurovacia sústava pre podlahové vykurovanie. Vybudovaná bude nová podzemná elektrická prípojka z podperného bodu č. 123. Elektromerový rozvádzač RE bude umiestnený na hranici pozemku na verejne dostupnom mieste. Prípojky pre zásobovanie ostatnými energiami zostávajú nezmenené.

Dažďová voda zo strechy bude odvádzaná voľne na terén investora.

Stavba musí byť uskutočnená v súlade s overenou dokumentáciou stavby, ktorú vypracoval Ing. Ján Csámpay, CSAMPAY-projekcia s.r.o., Dopravná 18, 831 06 Bratislava, dátum vypracovania 06/2024.

3. Overená dokumentácia stavby je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Overenú dokumentáciu so stavebným povolením musí archivovať stavebník (aj právny nástupca - ďalej len „stavebník“) počas existencie stavby.

4. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Stavebník je povinný si vyžiadať od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti stavebného povolenia.

5. Prípadné zmeny stavby, ktoré podliehajú povoleniu, nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

6. V zmysle § 75a ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad (pri jednoduchých, drobných a dočasných stavbách, zmenách týchto stavieb a pri terénnych úpravách menšieho rozsahu) upúšťa od vytyčenia oprávnenými osobami podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník, v zmysle § 75a ods.2) Stavebného zákona.

7. Pri zakladaní stavby sa musí dbať, aby sa neohrozila stabilita susedných stavieb a nezmenili základové pomery susedných pozemkov. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.

8. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe.

9. Počas realizácie stavby musí byť na stavbe k dispozícii overená projektová dokumentácia, certifikáty zabudovaných výrobkov v stavbe a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby a pri štátnom stavebnom dohľade ich predložiť k nahliadnutiu. Taktiež tieto atesty je potrebné predložiť pri kolaudácii stavby.

10. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.

11. V zmysle § 100 písm. a) Stavebného zákona stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.

12. Stavebník je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť označenie stavby informačnou tabuľou umiestnenou na viditeľnom mieste z verejného priestranstva. Tabuľa musí obsahovať názov stavby, meno stavebníka, číslo stavebného povolenia, kým bolo vydané, termín začatia a ukončenia stavby, názov dodávateľa stavby.

13. Stavba sa bude užívať na účel určený vo výroku tohto rozhodnutia.

14. Stavbu realizovať v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e Stavebného zákona, v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami na uskutočňovanie stavieb podľa § 48 až § 53 Stavebného zákona, a v súlade s príslušnými platnými technickými normami, zvlášť normami protipožiarnymi, bezpečnostnými a hygienickými.

15. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

16. Stavenisko musí byť zabezpečené proti vniknutiu nepovolaných osôb a nesmie nadmerne obmedzovať užívanie okolitých pozemkov ani premávku na verejných komunikáciách.

17. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať podmienky uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, ako aj príslušné technické normy.

18. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať všetky požiadavky a podmienky, ktoré boli uplatnené k stavbe zo strany dotknutých orgánov štátnej správy, ako aj zainteresovaných organizácií (najmä správcov rozvodných sietí).

19. Pri uskutočňovaní stavby je nutné postupovať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu a nadmernému alebo zbytočnému obťažovaniu okolia stavby, k znečisteniu komunikácií, ovzdušia a vôd, k zamedzeniu prístupov k príľahlým stavbám alebo pozemkom a k porušeniu podmienok ochranných pásiem a chránených území. Staveniskové zariadenia v zastavanom území nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmí, prachom, zápachom, oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.

20. Stavbou nesmú byť spôsobené škody tretím osobám. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť stavebník oprávneným v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

21. Dažďovú vodu zo strešnej konštrukcie stavby zvieť na pozemok stavebníka tak, aby nemohlo dôjsť k jej stekaniu na susedný pozemok. Strecha musí byť opatrená odkvapovými žľabmi a zvodmi.

22. Počas výstavby nesmú byť znečisťované a poškodzované prístupové verejné komunikácie. Prípadné poškodenia vzniknuté výstavbou musí stavebník opraviť, prípadne škody na verejných komunikáciách uhradiť oprávneným.

23. Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete je investor povinný požiadať správcov inžinierskych

sietí o ich presné vytýčenie a určenie podmienok pre realizáciu (Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Ľanová 17, 940 01 Nové Zámky, Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, Orange Slovensko, a.s, Metodova 8, Bratislava a pod.).

24. Šikmá strecha stavby so sklonom strešných rovín viac ako 25° musí mať zachytávač zosúvajúceho sa snehu, podľa § 26 ods. 6 Vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

25. Toto rozhodnutie nenahrádza rozkopávkové povolenie, ktoré v prípade potreby vydá príslušný správca komunikácie.

26. Skladovať materiál na verejných priestranstvách sa zakazuje. Použitie týchto priestorov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným mestským (obecným) úradom.

27. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami (aj pri ochranných pásmach) treba ich polohu objasniť a podmienky ich ochrany zabezpečiť prostredníctvom správcov týchto zariadením.

28. **Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.**

29. **Stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.**

30. Za technické riešenie stavby je zodpovedný projektant.

31. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, spoločnosťou TEGLA TT s.r.o., Na Sihoti 1601/18, 941 07 Veľký Kýr, IČO: 54 150 396.

32. V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

33. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

34. **Stavebný úrad určuje lehotu na dokončenie stavby – stavba bude ukončená najneskôr do 31.03.2026.** Po ukončení stavby je potrebné požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona).

„B“ – Stavebník je pri výstavbe povinný dodržať podmienky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí:

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán ochrany prírody a krajiny, dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. OU-NZ-OSZP-2024/017872-002 zo dňa 02.08.2024: - Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany. – Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 34 a § 35 zákona o ochrane prírody a krajiny. – Podľa ustanovenia § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny. Podmienky vykonávania činnosti: 1. Stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.

- Okresný úrad Nové Zámky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán odpadového hospodárstva na základe zákona o odpadoch, dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. OU-NZ-OSZP-2024/022749-002 zo dňa 26.09.2024: nie sú pripomienky. Pôvodcom odpadov pri stavebných prácach je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby (nepodnikateľa) je pôvodcom odpadov ten, kto uvedenú prácu vykonáva (dodávateľ stavby). Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním. V prípade svojpomocnej výstavby je investor povinný nakladať s odpadmi v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby. Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch.

- Okresný úrad Nové Zámky, Pozemkový a lesný odbor, dodržať podmienky z vyjadrenia č. OU-NZ-PLO-2024/023432-002 zo dňa 07.10.2024: 1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín. 2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy v hrúbke 0,20 m a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na poľnohospodárskej pôde. 3. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona o ochrane PP je vlastník, prípadne užívateľ povinný požiadať o zmenu druhu poľnohospodárskeho pozemku zo záhrady na zastavanú plochu s predložením porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu, kolaudačného rozhodnutia a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku v katastri, ak takáto zmena nevyžaduje rozhodnutie orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa zákona o ochrane PP, vykoná Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor.

- Západoslovenská distribučná, a.s., dodržať podmienky zo stanoviska zo dňa 16.08.2024:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej siete spol. ZSDIS, a.s. po splnení podmienok určených v zmluve č. 122444035 v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spol. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribuč. sústavy spol. ZSDIS, a.s.
- Požadovaný výkon $P_i=17,35$ kW, $P_s=14,7$ kW, deliace miesto – poistkové spodky v istiacej skrini na podpernom bode číslo 123, hlavný istič pred elektromerom s $I_n=25A$, s charakteristikou #B# pre vedenie, elektromerový rozvádzač umiestnený na verejne prístupnom mieste, nová elektrická prípojka od deliaceho miesta káblom typu NAVY J 4x16 mm, za detailné technické riešenie a realizovateľnosť stavby v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
- V záujmovom území sa nenachádzajú podzemné elektrické zariadenia v majetku spoločnosti ZSDIS, a.s.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spol. ZSDIS, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spol. ZSDIS, a.s.
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku ZSDIS, a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby je stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytyčenie sietí VVN, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti. Služba je spolplatnená. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na www.zsdis.sk.
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom objednávky. Služba je spolplatnená.

- Obec Veľký Kýr, dodržať podmienky zo záväzného stanoviska č. S2024/00061-10 zo dňa 27.9.2024:

Obec Veľký Kýr má platný územný plán schválený dňa 30.10.2019. Obec Veľký Kýr súhlasí s realizovanou stavbou za nasledovných podmienok:

- stavbu začať až po vydaní stavebného povolenia stavby,
 - realizáciou stavby a potom jej následným užívaním nesmie dochádzať k činnostiam, ktoré by priamo alebo nepriamo obmedzili pohodu prostredia okolitého územia a nad prípustnú mieru ovplyvnili kvalitu životného prostredia,
 - pri uskutočňovaní prác nesmú byť dotknuté vlastnícke alebo iné práva k pozemkom, alebo stavbám na susedných nehnuteľnostiach,
 - pri výstavbe postupovať podľa pripomienok štátnych orgánov a podľa schválenej projektovej dokumentácie,
 - investor je povinný dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technické požiadavky na výstavbu, ako aj VZN obce,
- Pri realizácii stavby nesmú byť znečisťované miestne komunikácie, v opačnom prípade investor je povinný zabezpečiť ich čistenie, aby neohrozovali bezpečnosť cestnej premávky.

„D“/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je potrebné o nich rozhodovať.

Odôvodnenie

Stavebný úrad prijal dňa 04.09.2024 žiadosť stavebníčky Ing. Helena Gondová, Záhradná 853/9, 941 07 Veľký Kýr o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Prístavba a prestavba RD“ na pozemkoch parc. č. 151/13, 1940/17 a 1940/18, kat. územie Veľký Kýr, obec Veľký Kýr a dňa 27.09.2024 žiadosť o povolenie na odstránenie stavby „Hospodárska budova“ súp. č. 1403, na pozemku parc. č. 1940/18, katastrálne územie Veľký Kýr, obec Veľký Kýr.

Žiadosť o povolenie stavby „Prístavba a prestavba RD“ bola podaná pod č. spisu 2024/276 a žiadosť o povolenie odstránenia stavby „Hospodárska budova“ pod č. spisu 2024/308. Pretože dôvodom odstránenia hospodárskej budovy je zasahovanie do plánovanej prístavby RD, stavebný úrad tieto dve konania v zmysle ust. § 65 stavebného zákona spojil a ďalej v konaní pokračoval pod číslom spisu 2024/276.

Stavebný úrad oznámením zo dňa 23.10.2024 pod č. 2024/276-02-S spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním podľa § 39a ods. 4 Stavebného zákona, pretože sa jedná o jednoduchú stavbu a podmienky jej umiestnenia sú jednoznačné vzhľadom na pomery v území a tiež v zmysle ust. § 65 stavebného zákona s konaním o odstránení stavby hospodárskej budovy, a zároveň začal stavebné konanie podľa § 61 Stavebného zákona s tým, že upustil v zmysle § 61 ods.2 Stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Pri posudzovaní podania stavebný úrad vychádzal zo všeobecne platných právnych a technických predpisov v nadväznosti na zabezpečenie záujmov spoločnosti a súčasne aj účastníkov konania. Pritom zistil, že podanie a dokladová časť poskytuje dostatočnú možnosť, aby boli splnené požiadavky výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia stavby. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, a preto o nich stavebný úrad nemusel rozhodovať.

Podanie na umiestnenie a povolenie prístavby a prestavby rodinného domu spĺňa požiadavky v zmysle ust. § 3, § 8 a § 9 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podanie na odstránenie stavby spĺňa požiadavky v zmysle ust. § 24 vyššie uvedenej vyhlášky. Žiadateľka ku konaniu doložila kladné vyjadrenia dotknutých orgánov a zainteresovaných organizácií, ich stanoviská a požiadavky boli zahrnuté v podmienkach rozhodnutia. Stavebný úrad na základe týchto dokladov a ostatných podkladov posúdil stavbu z hľadiska zámerov a cieľov územného plánovania, starostlivosti o životné prostredie a jednotnej technickej politiky vyjadrenej všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu a dospel k záveru, že stavba nie je s týmito záujmami v rozpore. To potvrdili aj kladné stanoviská dotknutých orgánov, ktoré chránia všeobecné záujmy podľa osobitných predpisov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, § 62, § 63 a § 88 Stavebného zákona a bolo zistené, že odstránením stavby hospodárskej budovy a umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad v zmysle ust. § 39a Stavebného zákona stavbu umiestnil a v zmysle ust. § 66 Stavebného zákona stavbu povolil.

Rozhodnutie vydal stavebný úrad v súlade s ust. § 39 a § 39a stavebného zákona, stavba je umiestnená v súlade s platným územným plánom obce.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, v zmysle ust. § 126 stavebného zákona, sú kladné a stavebný úrad ich podmienky vo svojom rozhodnutí zohľadnil, čím zabezpečil ochranu verejných záujmov chránených osobitnými predpismi.

Rozhodnutie bolo vydané v súlade s ust. § 46 správneho poriadku, podľa ktorého rozhodnutie musí byť v súlade so zákonmi a ostatnými právnymi predpismi, musí ho vydať orgán na to príslušný, musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci a musí obsahovať predpísané náležitosti.

Stavebný úrad vydal rozhodnutie v súlade s ust. § 66 ods. 1 stavebného zákona, podľa ktorého v stavebnom povolení určil záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby. Stavebný úrad zabezpečil určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a ďalších predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

Dokumentáciu vypracoval projektant s odbornou spôsobilosťou, tak ako je ustanovené v § 45 ods. 4 stavebného zákona. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Odstupové vzdialenosti od hranice pozemkov spĺňajú náležitosti ust. § 6 citovanej vyhlášky, rodinný dom je umiestnený v stiesnených podmienkach.

Účastníci konania boli oboznámení s podkladmi pre vydanie rozhodnutia a bolo im umožnené účinne chrániť svoje práva a právom chránené záujmy. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 správneho poriadku v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Veľký Kýr. Podľa Prvej hlavy Tretej časti Správneho súdneho poriadku je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom po využití riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Judita Valášková
starostka obce Veľký Kýr

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou na úradnej tabuli a internetovej stránke Obce Veľký Kýr v zmysle ust. § 61 ods. 4 Stavebného zákona, z dôvodu, že stavebnému úradu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi (právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté), dediči po nebohej Margite Szibilovej, bytom Pažiť 302/21, 941 07 Veľký Kýr.

Na vedomie známym účastníkom konania (nemá účinky doručenia):

Ing. Helena Gondová, Záhradná 853/9, 941 07 Veľký Kýr
Ján Martinček, Žirany č. 121, 951 74 Žirany
Melinda Martinček, Žirany č. 121, 951 74 Žirany
Tibor Szőke, Záhradná 36, 941 07 Veľký Kýr
Terézia Szőkeová, Záhradná 36, 941 07 Veľký Kýr
Michal Galis, Pri kríži 1177/29, 841 02 Bratislava
Zoltán Krizsan, Záhradná 1117/29, 941 07 Veľký Kýr
Helena Verešová, Apátska 212/95, 941 07 Veľký Kýr
Zoltán Dojčan, Cetínska 71/39, 941 07 veľký Kýr
Helena Szárazová, Novozámocká 847/7, 941 07 Veľký Kýr
Beáta Valašková, Apátska 164/35, 941 07 Veľký Kýr
Alexander Száraz, Budovateľská 17, 941 07 Veľký Kýr
Ján Machata, Záhradnícka 829/9, 945 01 Komárno
Ing. Ján Csámpay, Dopravná 18, 831 06 Bratislava

Obec Veľký Kýr, Nám. Sv. Jána 1, 941 07 Veľký Kýr

Vyvesené: od:

do:

Potvrdenie obce:

Potvrdenie obce:

Obec Veľký Kýr a/a

Prílohy k rozhodnutiu pre stavebníka: overená projektová dokumentácia
Správny poplatok uhradený: 50,- + 20,- €